

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
684	רשות מקרקעי ישראל	19.04.2021	20.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי ניקיון ואחזקה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	18.02.2021	8000586002

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים בכפוף להכנסת סעיף לחוזה המאפשר סיום עבודה בהתראה של חודש לאור הצפי למעבר למבנה חדש ביולי 2023.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי/מי שהסמיכו

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ	511147183		
מטבע	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	01.01.2022	31.12.2023	1,000,000
מאושר	01.01.2022	31.12.2023	1,000,000

דיון ונימוקים

- רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) מבקש הארכת התקשרות עם חברת טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ (להלן – החברה) לטובת שירותי ניקיון ואחזקה (להלן – השירותים).
- בשנת 2013 החברה זכתה במכרז למתן שירותי אחזקה וניקיון עבור רמ"י. החברה החלה לספק את השירותים החל מיום 01.12.2013 בהיקף שנתי של 350,000 ₪.
- תקופת ההתקשרות לפי החוזה הסתיימה ביום 30.11.2018. בתום תקופה זו, סך היקף ההתקשרות של רמ"י עם החברה היה 1,915,949 ₪.

4. ועדת הפטור המשרדית אישרה מעת לעת הארכת התקשרות עם החברה בהיקף כולל של 1,500,00 ש"ח, הארכת ההתקשרות אחרונה ניתנה עד ליום 31.12.21.
5. יצוין שהעלייה בהיקף ההתקשרות נובעת מתוספת שטח (חצי קומה נוספת בבניין שערי העיר) לשטחי המשרד.
6. מהמשרד נמסר כי העיכוב בהכנת המכרז נבע משתי סיבות עיקריות: הראשונה היא שהמכרז מורכב, בין היתר בשל הצורך להגן על זכויות המועסקים על ידי קבלני השירותים. השנייה היא המעבר הצפוי של מרחב ירושלים לבניין חדש. בדיון נאמר כי הצפי למעבר הוא יולי 2023.
7. במבנה החדש יהיו שירותי ניקיון ואחזקה לכל המבנה ולכל משך התקופה. לכן, אם היה מתפרסם מכרז חדש הוא היה לשנתיים בלבד. פרסום מכרז לתקופה קצרה של שנתיים יקטין את הכדאיות הכלכלית של החברות המציעות ולכן צפוי שיוביל לעליית מחירי השירותים. הארכת ההתקשרות הקיימת עד לאילוס המבנה החדש, לפי התנאים הקיימים, תחסוך את העליה הצפויה הזו.
8. הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. גב' שירה גרשון, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת ועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי/מי שהסמיכו:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002820 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.